



Договор №

8(926)177-02-22

от 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Эл-Потолок», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Волкова Д.А., действующего на основании Устава, и господин/жа _____, именуемый/ая в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по изготовлению, доставке и монтажу на объекте Заказчика натяжных потолков, согласно спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Подрядчик обязан:

- произвести необходимые замеры на объекте Заказчика;
- составить спецификацию и согласовать ее с Заказчиком;
- изготовить, доставить и осуществить монтаж на объекте Заказчика натяжных потолков согласно спецификации.
- при наличии обоснованных претензий к качеству производимых изделий и работ со стороны Заказчика, устранить их за свой счет.

2.2 Заказчик обязан:

- своевременно производить оплату работ Подрядчика согласно настоящего договора;
- обеспечить беспрепятственный доступ работников Подрядчика к объекту Заказчика в оговоренное время;
- предоставить помещение согласно техническим требованиям Подрядчика;
- произвести приемку работ по представлению Подрядчиком и предъявить претензии, если таковые имеются, а при отсутствии претензий подписать акт сдачи-приемки работ и произвести окончательный расчет.
- ко дню монтажа иметь в наличии на объекте все необходимые осветительные приборы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Все финансовые обязательства Сторон выражаются в рублях.

3.2 Общая стоимость работ настоящего Договора составляет _____ рублей

3.3 Заказчик производит предоплату, вносит аванс, в сумме не менее 50% от ст-сти Договора что составляет _____ рублей.

3.4 Остаток суммы выплачивается Заказчиком по завершению работ и подписании акта сдачи-приемки работ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и получением Подрядчиком аванса и прекращает свое действие одновременно с окончательным расчетом сторон.

4.2 Срок исполнения заказа обозначен в спецификации данного договора.

4.3 В случае неготовности объекта к выполнению работ согласно спецификации к оговоренной дате Подрядчик выполняет свои обязательства по согласованию с Заказчиком в удобное для себя время. Повторный выезд бригады в случае неготовности объекта к выполнению работ к обозначенной дате, оплачивается Заказчиком (3000 рублей).

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1 Гарантийный срок на потолки, установленные ООО «Компания Эл-Потолок», составляет 10 лет (сюда входит: неизменность цвета, прочность линейных швов и огарпунивания, полное отсутствие дефектов пленки и сквозных отверстий).
Гарантия на все монтажные работы, предоставляемая нашей компанией, составляет 10 лет.
- 5.2 Подрядчик гарантирует установку огарпуненных полотен, изготовленных из пленки концерна *Vauf* (Германия).
- 5.3 В случае расторжения договора по вине Заказчика деньги, внесенные Заказчиком в сумме стоимости полотен, переходят Подрядчику в счет оплаты закупленного для Заказчика неликвидного товара.
- 5.4 В случае немотивированного отказа Заказчика от окончательной оплаты стоимости работ сразу же после установки потолка, Подрядчик имеет право демонтировать установленные потолки.
В этом случае повторная установка потолков производится в новые сроки и за дополнительную плату (статьи 359 и 360 ГК РФ).
- 5.5 Право собственности на результат выполненных работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 5.6 Выполнение Подрядчиком своих гарантийных обязательств начинается после подписания Акта о приеме работ Заказчиком и завершением расчетов по договору.
- 5.7 Затопление и разгерметизация межпанельных швов в запотолочном пространстве не являются гарантийными случаями. Вызов монтажной бригады от 3000 руб.

6. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 6.1 Изменения в настоящем договоре допускаются исключительно по письменному согласованию сторон.
- 6.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.3 В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Подрядчик;	Заказчик;	
ООО «Компания Эл-Потолок»	Адрес	
р/с 40702810940000023403	ул.	
ОГРН: 1125053003338	дом	
Код ОКПО: 18025087	кор.	
ИНН/КПП: 5053033062 / 505301001	кв.	
в ПАО «Сбербанк»	подъезд	
Юридический адрес:	этаж	
Московская область, г. Электросталь	телефон	
ул. Западная д.13 кв.15		

от Подрядчика

от Заказчика

Директор Компании Волков Д.А.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОДРЯДЧИКА
К ОБЪЕКТУ ДЛЯ УСТАНОВКИ НАТЯЖНЫХ ПОТОЛКОВ «Эл-Потолок»**

1. Заказчик обязан сохранять неизменность периметра помещения после проведения замеров и составления спецификации.

2. Заказчик обязан передать Подрядчику объект, подготовленный для установки натяжных потолков:

- 1) все строительные работы должны быть завершены полностью с уборкой строительного мусора;
- 2) На черновой потолок должны быть выведены кабельные линии, обеспечивающие гарантированное включение и отключение напряжения;
- 3) В обязанности монтажников не входит подключение кабельных линий к распаечным коробкам, силовым щиткам и выключателям. Данные работы должны быть выполнены Заказчиком до даты монтажа, обозначенной в Договоре.
- 4) стены в местах крепления потолков должны быть прочными, неповрежденными, прямолинейными. Гипсокартон, керамическая плитка и другие конструктивные и отделочные материалы должны быть надежно закреплены;
- 5) в случае крепления потолка по перекрытию, его поверхность должна быть ровной и находиться в одной плоскости;
- 6) если работы проводятся в помещении с находящейся в нем мебелью, то она должна быть сдвинута к центру, в случае если ее высота отличается от высоты помещения менее, чем на 30 см.
Все мелкие предметы необходимо убрать.
- 7) В обязанности монтажников не входит сборка осветительных приборов - люстр и т.д. Заказчик может предложить монтажной бригаде собрать осветительный прибор за отдельную плату, но положительное решение или отказ, также как и стоимость сборки остаются на усмотрение бригады в зависимости от сложности и вида сборки.
- 8) Заказчик обязан предоставить схемы скрытых коммуникаций, находящихся в стенах помещения (электропроводка, водо-теплоснабжение, кондиционирование, сигнализация и т.д.) **Подрядчик не несет ответственности за повреждение коммуникаций в случае не предоставления схем или не соответствия схем прокладкам коммуникаций.**
- 9) Вес осветительных приборов не должен превышать 12 кг. В случае превышения веса устанавливается усиленная закладная по другой цене. В случае отсутствия осветительного прибора к дню монтажа и последующей установки прибора, превышающего данный вес, силами Заказчика Подрядчик не несет ответственности за провисание закладной.

3. В соответствии с технологией, плоскости потолков выставляются горизонтально по лазерному или водяному уровню.

4. Мощность встраиваемых точечных светильников не должна превышать 50W для ламп накаливания и 35W для галогеновых.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК